

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

DIE BEIGEHEFTETEN FOTOKOPIEN (2) ENTHALTEN DIE FOTOTECHNISCHE WIEDERGABE DER BETREFFENDEN REGISTEREINTRÄGE.

Eigentümerin:

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Zürich, selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts, mit Sitz in Zürich, Stauffacherstrasse 10, 8004 Zürich, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung:

Stadtquartier Zürich-Oerlikon

Grundbuch Blatt 1766, Liegenschaft, Kataster OE3272, EGRID CH999977279183, Birch

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster OE3272, EGRID CH999977279183, Birch, Plan OE16
700 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- | | |
|---|--------------------|
| - Gebäude Wohnen, Nr. 27201782, Aehrenweg 1 | 107 m ² |
| - Unterirdisches Gebäude, Nr. n.n. | |

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| - Gebäude | 107 m ² |
| - befestigte Fläche | 48 m ² |
| - Gartenanlage | 545 m ² |

Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Zu Gunsten der Stadt Zürich, Revers betreffend Pflicht des Eigentümers, die über die Baulinie hinausragenden Teile des Oellagertanks in eigenen Kosten zu beseitigen, wenn öffentliche Interessen dies erfordern.
dat. 20.12.1933, Beleg 1050, EREID CH2329-0000-0011-63354
(Anhang 1)

Vormerkungen

Kein Eintrag

Dienstbarkeit

Last

Näherbaurecht zugunsten Kataster 5151, 637 und 5393 (alle sub neu Kataster 5678)

Dat. 27.12.1967, SP 1254
(Anhang 2)

Grundpfandrechte

Kein Eintrag

Hinweis:

- Dieser Auszug ist ein **Teilauszug** im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der **eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV)**.
- Allfällige im Grundbuch eingetragene **Bemerkungen** (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) **im Sinne von Art. 130 GBV** sind **in diesem Auszug nicht enthalten**

Zürich

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit.
24.04.2019, 15:30 Uhr

GRUNDBUCHAMT OERLIKON-ZÜRICH

A19-001443/mk
Auszug 2019/691

Gebühr CHF 44.00
(inkl. 2 Seiten Kopien à
je CHF 2.00)

Thomas Mülchi, Notariatsassistent

Coll: 





H/f

OERLIKON

(Kt. Zürich)

R e v e r s

=====

Plan No. 80/1933

1. Der Gemeinderat Oerlikon hat in seiner Sitzung vom 26. Juni 1933 dem

Dr. F. T. Wahlen, Direktor, Scheuchzerstr. 164, Zürich 6

die baupolizeiliche Bewilligung erteilt für den Einbau eines Oellagertanks von 5000 Liter Fassung im Vorgartengebiet des Einfamilienhauses Assek.No. 1782 auf Kat.No. 3272 an der projektierten Aehrenstrasse No. 1 in Oerlikon, unter dem ins Grundbuch einzutragenden Vorbehalt, dass der jeweilige Grundeigentümer verpflichtet ist, die vor der Baulinie befindlichen Anlageteile in eigenen Kosten zu beseitigen, sofern dies Veränderungen an der Strasse oder sonstige öffentliche Interessen erfordern.

2. Dieser Revers wird hiermit zur Eintragung ins Grundbuch angemeldet.
3. Die Kosten des Verfahrens sind vom Gesuchsteller zu bezahlen.
4. Der Revers ist dreifach ausgefertigt, wovon 1 Exemplar dem Grundeigentümer verbleibt. Zwei Exemplare sind vom Grundeigentümer unterzeichnet, umgehend an das Bauamt zwecks Weiterleitung an das Grundbuchamt zurückzugeben.
5. Das Grundbuchamt Schwamendingen wird um Ausstellung eines Zeugnisses über die erfolgte Eintragung dieses Reverses im Grundbuch ersucht.

Oerlikon, den 26. Juni 1933.

Der Eigentümer von
Kat.No. 3272:

Wahlen.

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:

Der Sekretär:

[Signature of President]
[Signature of Secretary]

Nr. 1254

Näherbaurecht

zugunsten Kat.-Nr. 5151	} aus neu 5540 5678	Gr.Bl. 2274	
Kat.-Nr. 637		Gr.Bl. 206	949
Kat.-Nr. 5393		Gr.Bl. 2351	
zu Lasten Kat.-Nr. 3272		Gr.Bl. 1766	

Der jeweilige Eigentümer der berechtigten Liegenschaft-
ten hat ein Näherbaurecht für die projektierte Turn-
halle West der Kantonsschule Zürich-Oerlikon bis auf
7,0 m an die südliche Grenze der belasteten Liegen-
schaft gemäss Situationsplan im Mst. 1 : 200 vom
14. 2. 1967

Dat. 27. Dezember 1967

Belege: 43 Vertrag mit Anmeldung

Nachführung zu:

n.Kat.-Nr.	n.Kat.-Nr.	Datum	Beleg	Mutation
5540	5678	15.03.1979	65	2765